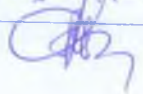


15.05.2017 №1

LESNOY.  
KIEV.UA  
АДМІНІСТРАЦІЯ  
ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ  
Приймальня Президента України

15 ТРА 2017

№ 22/019791-26 П  


Президенту України  
Порошенку Петру Олексійовичу

Прем'єр-міністру України  
Гройсману Володимирі Борисовичу

Генеральному прокурору України  
Луценку Юрію Віталійовичу

Міністру внутрішніх справ України  
Авакову Арсену Борисовичу

Директору Національного антикорупційного бюро України  
Ситнику Артему Сергійовичу

Голові Служби безпеки України  
Грицаку Василю Сергійовичу

Голові Київської міської ради  
Кличку Віталію Володимировичу

Координатору системи ООН в Україні  
Нілу Вокеру

Громадським організаціям

Засобам масової інформації

## ОФІЦІЙНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановні панове,

Громадяни України, члени територіальної громади міста Києва, мешканці Лісового масиву надзвичайно обурені і протестують проти грубих порушень прав людей і чинного законодавства України з боку місцевої влади і зацікавлених осіб в наслідок фальсифікації результатів громадських слухань при розробці та затвердженні Детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі міста Києва (далі – ДПТ) та незаконних дій, спричинених цим.

Використовуючи тяжкий стан здоров'я та смертність мешканців будинку вул. Мілютенка, 23-А, вже багато років йде спекуляція та спроба посварити сусідів між собою задля корисних цілей забудовників. Гинуть мирні люди, хворіють діти, лаються сусіди...

Протиправні дії зацікавлених осіб та рішення органів місцевого самоврядування, які приймалися на підставі сфальсифікованих результатів є грубими порушеннями процедури Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 (далі – Порядок 1).

На проектному плані та плані існуючого використання території, який був представлений членам територіальної громади міста Києва під час проведення громадських слухань проекту ДПТ та розміщений на сайті Департаменту містобудування та архітектури Київської міської

державної адміністрації, на земельній ділянці на вул. Братиславська, 26-42 між житловою забудовою та завантаженою автотранспортом магістраллю знаходиться зелена зона, зупинка громадського транспорту "Медичне училище" та АЗС "АМІС".

Проектом ДПТ було запропоноване будівництво АЗС "Плеяда" (п. 31). Бульварна частина зелених насаджень вулиці на Шолом-Алейхема, взагалі була поза межами запропонованого проекту ДПТ.

07.04.2016 під час проведення виїздної наради, яка відбулась у приміщенні ЖЕК-302 за адресою вул. Академіка Курчатова, 3-Б з приводу громадських обговорень щодо ДПТ, мешканці Лісового масиву висловили категоричний протест з обґрунтуванням проти забудови за адресами вул. Академіка Курчатова, 3, 3-Б та 5. Депутат Київської міської ради Буділов М. М. висвітлив проблематику мешканців будинку на вул. Мілютенка, 23-А та запропонував на розгляд громаді три альтернативні варіанти адреси для стартового будинку, а саме: вул. Академіка Курчатова, 5; пр. Лісовий, 1 та вул. Братиславська, 7-В на місці АЗС "ТНК".

Незважаючи на протест щодо будівництва мешканців прилеглих будинків та результати громадського обговорення на нараді, у Протоколі доручень №11 від 07.04.2016 зазначено рішення про відведення земельних ділянок під будівництво на місці ЖЕК-302, на вул. Академіка Курчатова, 5 та вул. Мілютенка, 23-А. Питання стосовно розміщення відкритих автостоянок, гаражів чи багатоповерхових паркінгів на зеленій зоні вулиць Братиславська та Шолом-Алейхема взагалі не піднімалося у порядку денному обговорення та не відображалося в експозиції проекту в приміщенні ЖЕК-302 та на сайтах kga.gov.ua та kievgenplan.grad.gov.ua. Достовірність цієї інформації можуть підтвердити особи, зазначені у Протоколі №11, голови та мешканці ЖБК та ОСББ за адресами Академіка Курчатова, 3, 3-А, 7, Братиславська 40-А, пр. Лісовий 6, 6-А та інші присутні на заході.

15.04.2016 у приймальні Київської міської державної адміністрації було зареєстроване вхідним №ОП/КО-8505/1 колективне звернення 1254 мешканців Лісового масиву, копія якого була надіслана в усі відповідні служби та організації і опублікована на сайті lesnouy.kiev.ua.

Мешканці виступили "ПРОТИ" забудови за проектом ДПТ в межах вулиць Академіка Курчатова, Мілютенка, Братиславської та Лісового проспекту, "ЗА" збереження архітектури, відновлення благоустрою та екології згідно з Генеральним планом міста Києва до 2020 року. Мешканцями була підтримана пропозиція депутата Буділова М. М. щодо будівництва "стартового будинку" для термінового відселення мешканців з санітарно-проблемних будинків; відхилені проектні пропозиції щодо будівництва будинків і споруд за адресами вул. Академіка Курчатова, 3, 3-Б та 5, на пр. Лісовий 12-А, 12-Б і вул. Мілютенка, 23-А, а також АЗС "Плеяда" згідно з ДБН А.2.2-1-95. Подані пропозиції щодо проведення екологічної експертизи та, у випадку перевищення законодавчих норм, перенесення АЗС "АМІС" ("Лукойл") та АЗС "ТНК" за межі житлової забудови; інші питання щодо підвищення якості життя та комфорту мешканців Лісового масиву.

25.04.2016 згідно з Протоколом б/н наради відселення та реконструкції житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-А вирішили за результатами громадських обговорень завершити коригування ДПТ з врахуванням пропозиції депутата Київської міської ради Буділова М. М. щодо будівництва "стартового будинку" на місці автостоянки на розі вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема, доручили Деснянській РДА разом із депутатом Буділовим М. М. опрацювати питання щодо можливості та умов перенесення автостоянки, Департаменту містобудування та архітектури з КО "Київгенплан" опрацювати питання щодо дотримання вимог чинного законодавства у визначенні термінів та умов коригування, громадського обговорення та затвердження ДПТ.

28.07.2016 відповідно до Протоколу №17 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування винесено на повторний розгляд згідно з Протоколом №77 від 27.07.2016 засідання робочої групи та ухвалено

підтримку проекту рішення "Про затвердження ДПТ" з доопрацьованими текстовими і графічними матеріалами, направленими листом Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 27.07.2016 №055-10089 (вх. №08/12945 від 28.07.2016).

28.07.2016 рішенням Київської міської ради №910/910 був затверджений ДПТ із численими порушеннями Порядку І, який у проектному плані містить (понад 1000 машиномісць):

- 14 - "існуючі" відкриті автостоянки: 14.1 на 140 м/м, 14.2 на 46 м/м, 14.3 на 100 м/м "з'явилися" на плані замість зеленої зони без будь-якого обговорення з громадою;
- 31 – АЗС "Плеяда" залишилася на плані, не дивлячись на протест під час громадських слухань та негативний екологічний вплив на здоров'я мешканців.
- 32 – Житловий будинок з блоком торгівельно-громадського призначення та паркінгом (стартовий будинок);
- 33 – паркінги на 300 м/м (дві ділянки).

Мешканці вважають проект детального плану території затверджений рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 №910/910 таким, що порушує законодавство, а саме – Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, утискає права і свободи громадян України, не враховує інтереси більшості членів територіальної громади, не погоджений належним чином з мешканцями та відповідними організаціями, не відповідає затвердженим програмам розвитку міста, порушує державно-будівельні та санітарно-технічні норми законодавства України, є загрозою для екологічної, соціально-економічної ситуації та розвитку Лісового масиву міста Києва.

15.09.2016 згідно з Протоколом №2 відбулась нарада з питання опрацювання плану заходів, термінів та відповідальних за виконання робіт з перенесення паркувальних місць ГБК "Волгоградський", вирішено розробити документацію та отримати відшкодування за пошкодження зеленої зони за інвестиційні кошти, облаштувати нові паркувальні майданчики на вул. Братиславській згідно з умовами ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 28.07.2017 №910/910 із грубими порушеннями Порядку І.

27.01.2017 згідно з Протоколом №1 наради щодо врегулювання питань будівництва житлового будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема та альтернативного розміщення автостоянки ГБК "Волгоградський", вирішено забезпечити здійснення контролю Деснянською РДА щодо погодження та розгляду профільною комісією Київради документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОК "Братиславський", розробки проектної документації та обстеження зелених насаджень.

06.03.2017 згідно з Протоколом №5 робочої зустрічі з мешканцями щодо будівництва стартового житлового будинку для переселення мешканців з будинку вул. Мілютенка, 23-А та перенесення автостоянки ГБК "Волгоградський", керівництвом ОК "Братиславський" розроблені необхідні документи для надання земельних ділянок по вул. Братиславській 34-А та 38-А в постійне користування для розміщення автостоянки та передачу Департаментом земельних ресурсів матеріалів на розгляд профільної постійної комісії Київради.

16.03.2017 рішенням Київської міської ради №12/2234 був затверджений проект землеустрою щодо відведення та передачу Обслуговуючому кооперативу "Братиславський" земельних ділянок площею 0,2622 га та площею 0,5600 га для гаражного будівництва на вул. Братиславській, 34-А та 38-А у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Члени територіальної громади Києва, мешканці Лісового масиву категорично протестують проти передачі земельних ділянок за рішенням Київської міської ради 16.03.2017 №12/2234 і вважають це рішення незаконним у зв'язку із грубими порушеннями прав громади під час проведення громадських слухань та затвердженні ДПТ.

13.04.2017 згідно з Протоколом наради з питання виконання благоустрою території на вул. Братиславська, 34-А та 38-А по облаштуванню автостоянки, в. о. голови Деснянської РДА Крохмалюк В. В. доручив голові ОК "Братиславський" Гричиній Н. А. та керівництву КП УЗН Деснянського району прискорити роботу по отриманню необхідних документів по знесенню зелених насаджень та відшкодуванню відновної вартості, доопрацювати проект благоустрою території та узгодити із зацікавленими організаціями.

05.05.2017 близько 13:00 організована група з 7 осіб (які пізніше представилися працівниками КП УЗН) без уніформи та будь-яких опізнавальних знаків, без попередження і належних заходів безпеки за допомогою бензинових пилок зрізали високі багаторічні зелені дерева під корінь у присутності місцевих жителів, чим наражали присутніх та виконавців на небезпеку травмування, створювали загрозу для життя і здоров'я людей із грубими порушеннями Правил охорони праці під час проведення робіт з видалення дерев і пеньків у населених пунктах України згідно з Наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству №51 від 30.11.1995. За викликами жителів на місце прибула поліція, були подані відповідні заяви та опитані свідки.

Прибувши на місце орієнтовно о 13:44 голова ОК "Братиславський" Гричина Н. А. продемонструвала Акт №95 від 28.04.2017 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню з відновною вартістю 1104872,60 гривень. На прохання працівника поліції пред'явити ордер на видалення зелених насаджень та підтвердження оплати згідно з умовами Акту №95, Гричина Н. А. повідомила, що відновна вартість зелених насаджень не була сплачена на момент фактичного виконання цих робіт, що грубо порушує Порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045.

Близько 14:00 години на місце прибув в.о. голови Деснянської РДА Крохмалюк В. В., який особисто запевнив обурених численими порушеннями громадян, що проект пройшов процедуру громадських слухань та затверджений ДПТ, а керівництву ОК "Братиславський" отримало усі необхідні документи. Мешканці прилеглих будинків повідомили про відсутність інформації щодо будівництва на цих земельних ділянках у проекті ДПТ, висловили протест забудові і порушенню прав громади.

06.05.2017, незважаючи на протест мешканців та зауваження працівників поліції, керівництво ОК "Братиславський" продовжило протиправні дії із порушенням чинного законодавства, знищило десятки багаторічних дерев цінних порід за адресою вул. Братиславська, 34-А. Окрім того, за словами місцевих жителів, керівництво ОК "Братиславський" повідомило щодо проекту будівництва багатоповерхового паркінгу за вказаною адресою, який також не проходив процедуру громадських слухань та суперечить вже затвердженому ДПТ.

06.05.2017 о 21:00 за адресою вул. Братиславська, 34 відбулися термінові збори мешканців Лісового масиву та прийняті рішення про створення ініціативних груп для захисту прав мешканців, відновлення зелених насаджень, про збір підписів та оформлення необхідних звернень до органів державної влади та правозахисних організацій щодо незаконного відведення земельних ділянок та недопустимості будівництва на них, організацію цілодобового чергування мешканцями на території з метою недопущення продовження порушень прав громади та захисту речових доказів у справі – протиправно повалених дерев.

**З урахуванням вище викладеного та з метою недопущення ескалації конфлікту, просимо Вас:**

1. Утворити комісію та прийняти відповідні рішення для негайного відселення мешканців з непридатних для проживання будинків шляхом надання їм постійного/тимчасового місця проживання або надання грошової компенсації на придбання житла для збереження життя та здоров'я людей.

2. Відкрити кримінальне провадження щодо фальсифікації результатів громадських слухань ДПТ, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 №910/910 та підозрі у корупційних діях посадових осіб.

3. Відкрити кримінальне провадження щодо повного відокремлення дерев від кореню згідно КК України, порушенням Постанови КМУ від 01.08.2006 №1045 та Наказу Державного комітету України по житлово-комунальному господарству №51 від 30.11.1995.

4. Внести зміни у рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №910/910: затвердити на Детальному плані території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі міста Києва "ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (СКВЕР)" на земельній ділянці за адресами вул. Братиславська, №№ 26-42 замість пунктів 14.1-14.2 ("Відкрита автостоянка") і пункту 15 (АЗС "Плеяда"), відновити зелені насадження, розробити та погодити проект скверу з місцевою громадою, утримувати зелені насадження у належному стані.

5. У зв'язку з неправомірністю підстав для надання права власності на земельну ділянку, скасувати рішення Київської міської ради від 16.03.2017 №12/2234 "Про передачу Обслуговуючому кооперативу "Братиславський" земельних ділянок для гаражного будівництва на вул. Братиславській, 34-А та 38-А у Деснянському районі м. Києва.

6. Провести розслідування та перевірити факти перевищення посадовими особами Деснянської РДА, Департаменту містобудування та архітектури КМДА, Департаменту земельних ресурсів КМДА, Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА, КО "Інститут Генерального плану м. Києва", КП "УЗН Деснянського району", депутатами Київської міської ради, членами постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування; організаціями та зацікавленими особами своїх службових повноважень, що призвели до тяжких наслідків.

7. Усунути від виконання посадових обов'язків усіх осіб, підозрюваних у корупційних схемах, навмисному або ненавмисному порушенні законодавства України і конституційних прав членів територіальної громади міста Києва, мешканців Лісового масиву.

До винесення відповідних судових рішень, просимо заборонити та обмежити будь-які дії окрім утримання зелених насаджень та прогулянок сквером на вул. Братиславська, 26-42.

Ознайомитися з додатковими матеріалами можна на сайті <http://lesnoy.kiev.ua>. Письмову відповідь просимо надати за адресою 02166, Київ, а/с 102 у визначений Законом України "Про звернення громадян" термін.

Підписи представників ініціативних груп, членів територіальної громади міста Києва, мешканців Лісового масиву:

ПІБ | Адреса | Повноваження | Телефон | Підпис